ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ"

ОГРН 1135260009180
ИНН/КПП 5260360808/526001001
По состоянию в СБИС на 23.11.2021

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ"
2	Сокращенное наименование	ООО "КАПИТАЛ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205200515342 07.07.2020
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	603163
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА РОДИОНОВА
8	Дом (владение и т.п.)	193
9	Корпус (строение и т.п.)	1
10	Офис (квартира и т.п.)	ПОМЕЩЕНИЕ 9
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145260045710 17.03.2014
Сведения о регистрации		
12	Способ образования	Создание юридического лица
13	ОГРН	1135260009180
14	Дата присвоения ОГРН	24.06.2013
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1135260009180 24.06.2013
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
17	Адрес регистрирующего органа	,603155,,, Нижний Новгород г,, Фрунзе ул, д 7,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165275774816 27.03.2016
Сведения об учете в налоговом органе		
19	ИНН	5260360808
20	КПП	526001001
21	Дата постановки на учет	24.06.2013
22	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г.Нижнего Новгорода
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260088302 24.06.2013

Плюсы + 70

Задолженность по налогам, з/п и кредитным платежам не обнаружена

Финансовое положение + 9

Компания способна расплатиться с текущими долгами
Оборотные активы превышают текущие долги на 241.2%

Компания финансово устойчива
Однако обязательства в балансе составляют значительную долю – 41.5%

Риск задержки платежей низкий (10%)

Отсутствует риск банкротства

Продажи в 2020 выросли на 615.1% по сравнению с прошлым годом

Общие моменты + 11

8 лет компания работает на рынке
Дата регистрации 24.06.13

Компания активно ведет деятельность
Более 100 сделок за последние несколько месяцев

Является членом СРО

Минусы – 4.5

Финансовое положение – 4.5

Рентабельность (5.7%) ниже среднеотраслевой (8.1%)

У компании нет основных средств

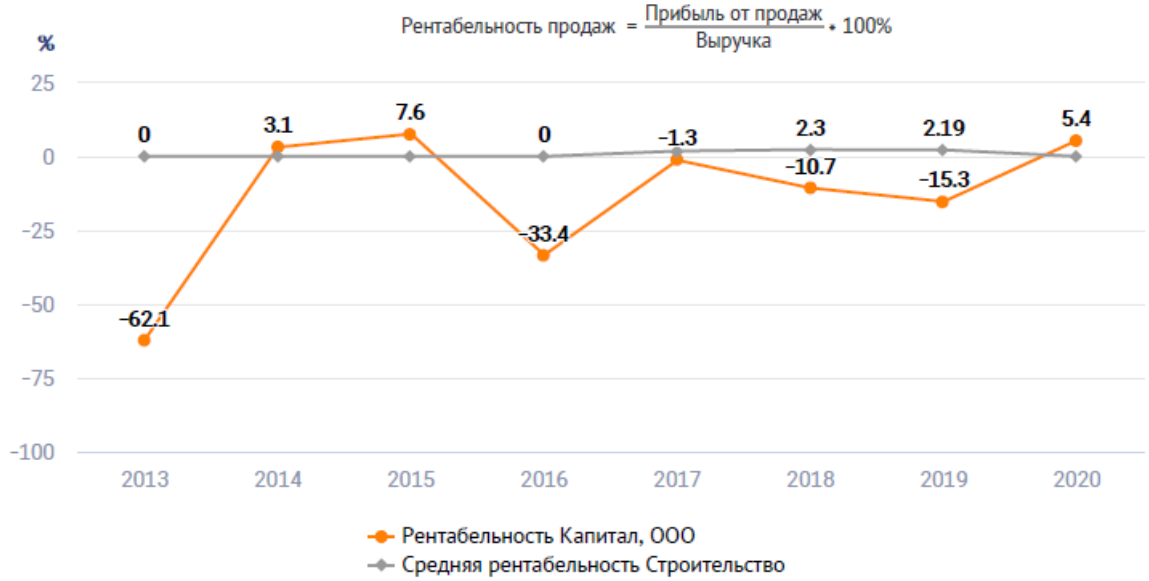
Отсутствует возможность получения кредита

Эффективность ✓ нормальная

Собственники не имеют дохода

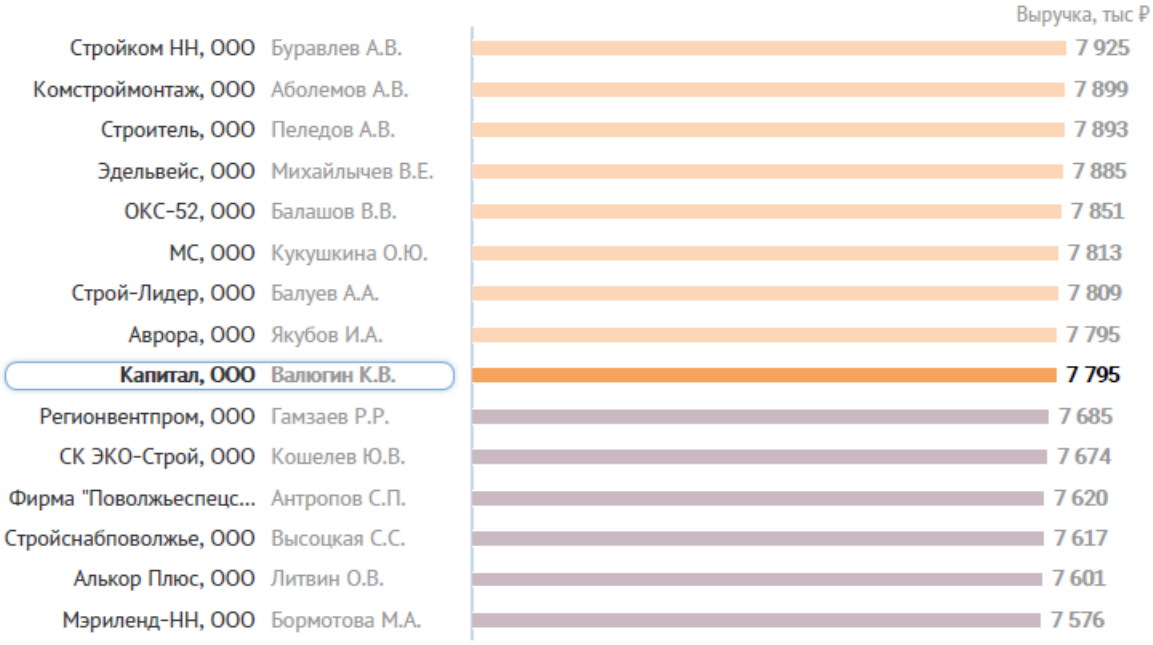
В последние годы в среднем рентабельность имущества (6.3%) выше среднеотраслевого значения (1.9%)

В последние годы в среднем рентабельность деятельности отрицательная



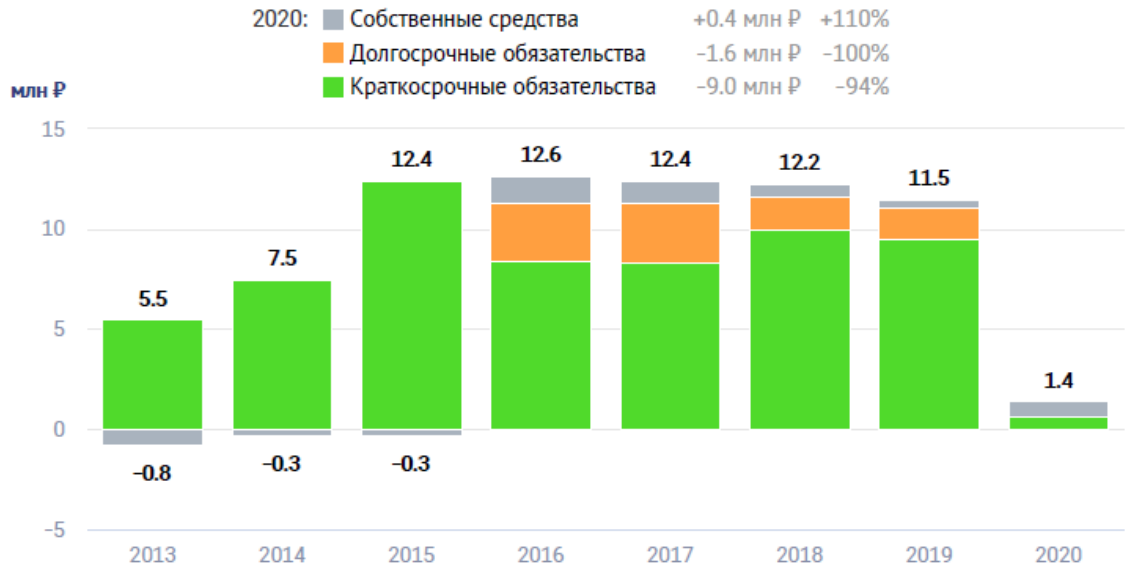
Сравнение с конкурентами по выручке

Вид деятельности Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений



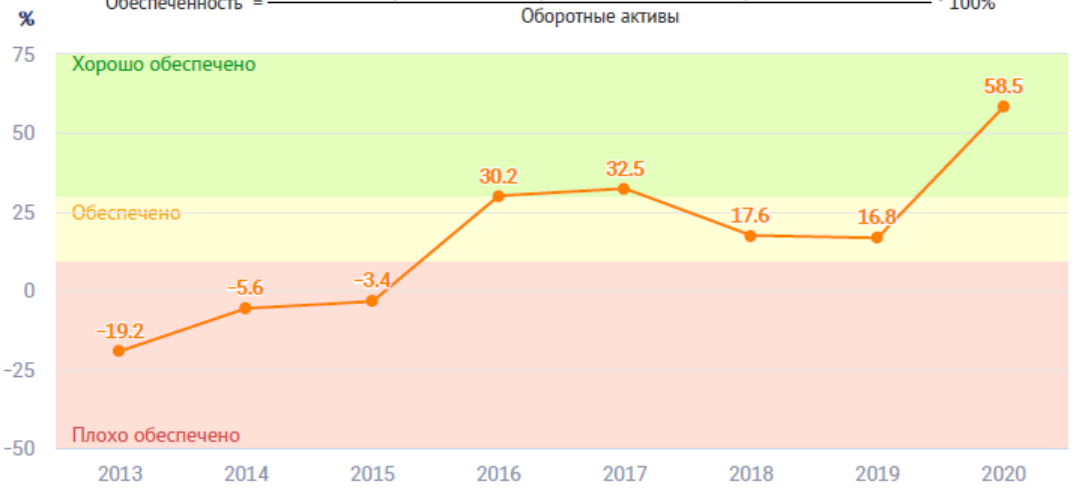
Финансовое положение хорошее

- Платежеспособность высокая: оборотные активы (источники погашения обязательств) больше обязательств на 141.2%
- Угрозы финансовой зависимости нет: заемные средства в балансе (41.5%) не превышают собственные
- Обеспеченность текущей деятельности собственными средствами хорошая (58.5% > 30% суммы оборотных активов)



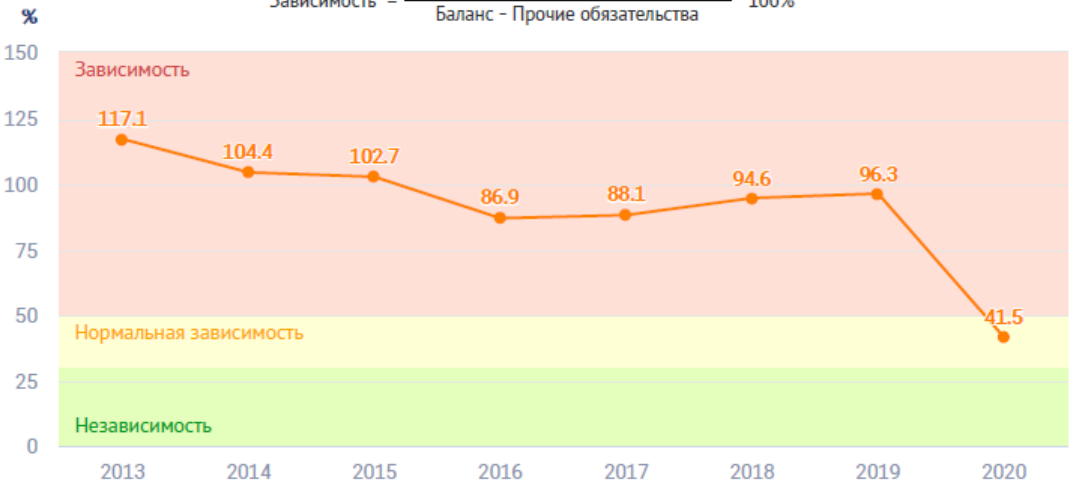
Оценивает достаточность собственных средств для обеспечения текущей деятельности предприятия

$$\text{Обеспеченность} = \frac{\text{Собственные средства} - \text{Внеоборотные активы} + \text{Долгосрочные обязательства}}{\text{Оборотные активы}} * 100\%$$



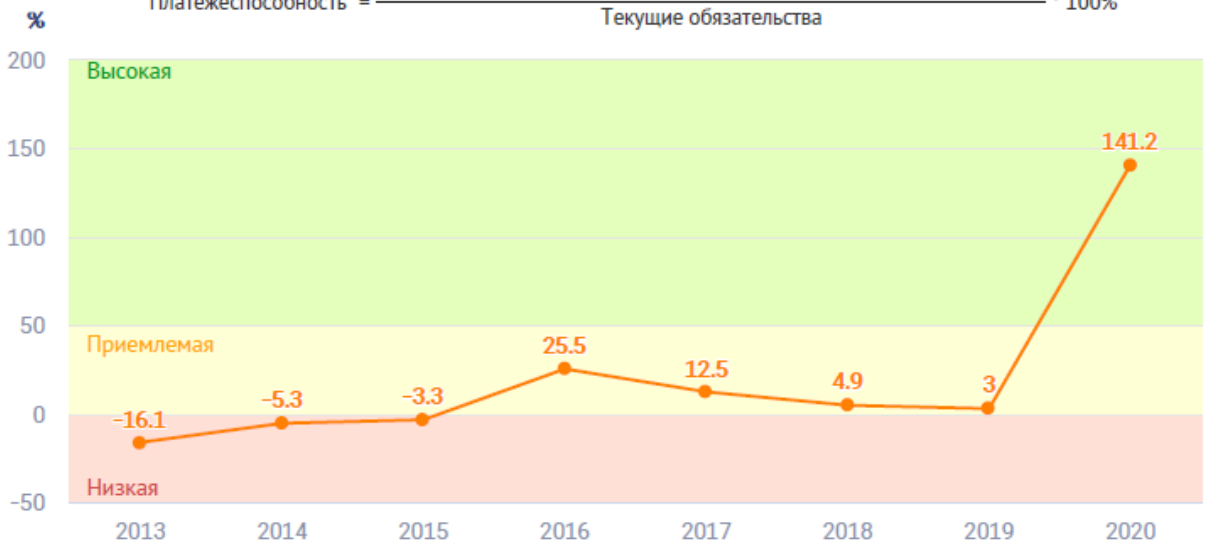
Оценивает угрозу потери самостоятельности

$$\text{Зависимость} = \frac{\text{Обязательства} - \text{Прочие обязательства}}{\text{Баланс} - \text{Прочие обязательства}} * 100\%$$



Оценивает способность расплатиться по долгам

$$\text{Платежеспособность} = \frac{\text{Оборотные средства} - \text{Прочие обязательства} - \text{Текущие обязательства}}{\text{Текущие обязательства}} * 100\%$$



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«18» августа 2021 г. № 001094

Саморегулируемая организация Союз «Строители Приволжья»

(СРО Союз «Строители Приволжья»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство

603086, г. Нижний Новгород, Бульвар Мира, д.17А, пом.7, s194.ru, info@s194.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-С-194-08022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Капитал»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал» (ООО «Капитал»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5260360808
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1135260009180
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова, д. 193, корп. 1, пом. 9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	нет
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1223
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 августа 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18 августа 2021 г., №568
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 августа 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса** (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18 августа 2021 г.	нет	нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса**, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ по договору не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	нет	стоимость работ по договору не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	нет	стоимость работ по договору не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	нет	стоимость работ по договору не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	нет	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 рублей и более
е) простой	нет	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, **по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса**, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	нет	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	нет	предельный размер обязательств по договорам составляет 10 000 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	нет

Генеральный директор (подпись) С.А. Максимов

М.П.

Организационная структура организации

В соответствие с интересами Заказчиков, с целью уменьшения издержек Организация использует фактически холдинговую структуру, в которой ООО «КАПИТАЛ» (со штатом 4 человека) выступает по сути генеральным подрядчиком, заключая договоры и организуя работы своих подрядчиков и бригад (ООО и ИП), что позволяет отказаться от НДС и уменьшить расходы на зарплатные налоги всех рабочих подразделений в части льгот по ПФР, ФОМС, ФСС как упрощенцев. Такая политика приносит пользу обеим заинтересованным сторонам, так как цены на СМР становятся конкурентными на рынке.

Несколько отзывов о работе организации от аналогичных нам управляющих организаций
narod_attachment_links[2305843009240830007].html

Аналитический материал - согласование смет
(дается сравнение стоимости работ с рынком бригад в г. Москве)

Всего по контракту на 16.09.2021 6 076 831,51
по смете №1 775 513,01
в т.ч.: СМР 369 649,72
Материалы . РМ. ПР 405 863,29

Локальный сметный расчет №1

ВСЕГО по контракту СОГЛАСОВАНО: 5 840 361,27
Итого, на 15.10.21
по смете №1 611 777,45
в т.ч.: СМР 293 358,16
Материалы, РМ ПР 318 419,29

Работы по капитальному ремонту трёх входных групп жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября 14

Локальный сметный расчет составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2021 года.

Номер п/п	Бригады и спец организации	ООО "Капитал"	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	ед. расценка для рабочего на руки	Кол-во	цена за ед. 01.10.2021	Общая стоимость, руб		примечание
	16.09.2021							работ	материалов	
1	проверка цен		2	3		4	5	6	7	
1			Раздел 1.Работы					293 358,16	-	
2			1. Реконструкцию входных тамбуров					146 806,96		
3	1800	2264	Демонтаж стен из профлиста и ГВЛ без сохранения	м2	800,00	10,65	1 600,00	17 040,00	-	
4	7000	7 924,00	Кладка стен из газоблока	м2	2 500,00	10,65	5 600,00	59 640,00	-	
5	8000	8490	Демонтаж/монтаж металлических дверей подъездов	шт	1 800,00	3	8 070,00	24 210,00	-	
6	100	141,5	Обработка поверхностей стенбетоноконтактом в 2 слоя	м2	65,00	28,03	134,50	3 770,04	-	
7	900	990,5	Оштукатуривание стен входной группы внутри	м2	400,00	10,65	941,50	10 026,98	-	
8	900	990,5	Оштукатуривание дверных откосов	м2	400,00	6,73	941,50	6 336,30	-	
9	1800	2547	Наружная облицовка стен входной группы керамическими отдельными плитками	м2	1 050,00	10,65	2 421,00	25 783,65	-	
10			2. Восстановление деформированных парадных крылец					46 321,80		
11	300	424,5	Демонтаж плитки (поврежденных и деформированных участков крылец)	м2	175,00	6,0	403,50	2 421,00	-	
12	500	566	Расшивка и углубление трещин в разрушевся стяжке, обеспыливание	пог.м.	230,00	4,0	538,00	2 152,00	-	
13	100	113,2	Покрытие бетоноконтактом зачищенных участков в 2 слоя	пог.м.	48,00	4,0	107,60	430,40	-	
14	900	990,5	Заполнение трещины ремонтным составом	пог.м.	400,00	4,0	941,50	3 766,00	-	
15	150	169,8	Нанесение бетоноконтакта по новой стяжке	м2	70,00	6,0	161,40	968,40	-	
16	1700	2405,5	Укладка плитки на восстановленне поверхности крылец	м2	1 000,00	6,0	2 286,50	13 719,00	-	
17	1800	2405,5	Укладка керамогранита на боковые поверхности ступенек	м2	1 000,00	10,0	2 286,50	22 865,00	-	
18			3. Укрытие козырьков входных групп					78 036,90		
19	1400	1556,5	Замена профлиста на кровле входных групп	м2	650,00	39,0	1 479,50	57 700,50	-	
20	450	566	Монтаж конькоовой планки на кровле входных групп	м.п	230,00	7,8	538,00	4 196,40	-	
21	450	566	Монтаж прижимной планки на кровле входных групп	м.п	230,00	15,0	538,00	8 070,00	-	
22	450	566	Монтаж торцевой планки на кровле входных групп	м.п	230,00	15,0	538,00	8 070,00	-	
23			4. Благоустройство					22 192,50		
24	1800	2286,5	Монтаж решетчатой перегородки с дверью (закрытие пространства перед мусорокамерой)	м2	1 000,00	13,4	2 286,50		-	
25	1500	1614	Улучшенная окраска мет-элементов скамейки в 2 сл	шт	700,00	6,0	1 614,00	9 684,00	-	
26	700	807	Улучшенная окраска урн в 2 сл	шт	350,00	3,0	807,00	2 421,00	-	
27	600	672,5	Улучшенная окраска поручня входной группы в 2 сл	пог.м.	300,00	15,0	672,50	10 087,50	-	
28	цена поставщика материалов		Раздел 2. Материалы для ремонта трёх входных групп	Ед. изм.		Кол-во	Цена для заказчика	расход материалов на ед. работ в сметных ед.	Стоимость материала	
29			Бетоноконтакт Пуфас БК-Ф (банк 15 кг)	кг		18,30	127,05		2 325,02	
30			Штукатурка Основит фасадная (Техно РС 21, меш. 25 кг) объем завышен более чем в 2 раза и наценка подрядчика 80%	кг		450,00	16,80		7 560,00	
31			Ремонтный состав Indastro Профскрин RC45F (меш. 25 кг)	кг		25,00	46,03		1 150,75	
32			Затирка для швов (Seresit CE 33 Super, 5 КГ)	кг		16,00	134,93		2 158,88	
33			Клей плиточный Кнауф Флизен+ (меш. 25 кг)	кг		280,00	17,35		4 858,00	
34		2969,70	Блок стеновой газобетонный Д500, 600х250х300 мм (71 шт, доставка 1500 р)	м2						

35			Блок стеновой газобетонный Д500, 600х250х300 мм (71 шт, доставка 1500 р)	м2		10,65	3 843,00		40 927,95	
36			Строительная смесь Волма Блок (мешок 25 кг, расчитано на 12 мм)	кг		180,00	11,45	1,4 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	2 060,10	
37			Дверь входная металлическая парадная дверь с ручкой "штангой" из матовой нержавеющей стали 900 мм, стеклопакетом 25%, от полотна и усиленным дверным доводчиком до 140 кг, на порог накладка из нержавеющей стали	шт		3,00	43 050,00		129 150,00	
38			Решетчатая перегородка из металлического профиля с дверью модель ТБР-23	м2		13,35	3 990,00			
39			**Плитка керамогранит- закупка с учетом кол-ва в коробке**							
40			ремонт крыльца:				665,70			
41		1143,25	Керамогранит Kerama Marazzi Бореале серый 30х30 SG934900N (1,44 кв.м. в коробке)	м2		6,00	1 143,25	без скидок	8 204,26	
42			стены и торцы крыльц				876,75	замена марки...		
43			Керамогранит Cersanit Granite 32,6х32,6 C-GP4P092D (1,17 кв.м. в коробке)	м2		23,40	780,74		18 269,32	
44			Эмаль Ленинградские краски Оптимум ПФ-115:	кг		15,75	248,22	1 кг на 7- 11 м² в один слой	3 909,47	
45			черная для металлических элементов лавочек и урн							
46			светло-серый для металлических ограждений крыльц					расходы на колеровку заложены???		
47			желтый для газовой трубы							
48			Профнастил НС-35 (RAL 6005) зеленый 0,5 мм	м2		43,00	1 176,00		50 568,00	
49			Конек кровельный	м		8,00	449,93		3 599,44	
50			Прижимная планка	м		16,00	273,00		4 368,00	
51			Торцевая планка	м		16,00	376,95		6 031,20	
52								**итого материалы**	285 140,38	
53	старые суммы	6 825,00	**Раздел 3. Расходные материалы**	компл		1	14 950,00	-	14 950,00	
66		24 829,01	**Раздел 4. Прочие расходы**					-	18 329,01	
67		3450	Транспортные расходы (доставка на объект материалов)	ед. завоза		5	3 450,00		17 250,00	
68		631	Затаривание в мешки и погрузка мусора	т		1,71	631,00		1 079,01	
69		189,75	Чистовая уборка	чел-час			189,75			расходы заказчика
70		заказчик	Вывоз мусора , контейнер на подъезд	1=0,8 м3		3	6 500,00		-	вывоз заказчика
				Итого по смете				611 777,55		

на 16.09.2021	4 975 525,90	Локальный сметный расчет №2	Итого, на 15.10.21
в т.ч.: СМР	2 651 734,10		4 939 310,19
Материалы , РМ, ПР	2 323 791,80	в т.ч.: СМР	2 846 464,04
		Материалы, РМ. ПР	2 092 846,15

Работы по капитальному ремонту трёх подъездов жилого дома по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября 14

Локальный сметный расчет составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2021 года.

Номер п/п	Бригада, спец организации	ООО "Капитал"	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	ед. расценка для рабочего на руки	Кол-во	цена за ед. 01.10.2021	Общая стоимость, руб		примечание
	16.09.2021							работ	материалов	
1	проверка цен		2	3		4	5	6	7	
2			**Раздел 1. Работы**					2 846 462,83	-	
3			**1. Замена окон и тамбурных дверей**					200 109,00	-	Заменила плитку, добавила облицовка окон вместо малярных работ
4	4444,44	5625	Демонтаж/монтаж металлопластиковых окон (REHAU 1,45х0,86м ,слив и подоконник, панелей откосов)	шт	2500	27	6 561,00	177 147,00	-	
5	600	675	Оштукатуривание оконных откоосов	м2					-	
6	695		Облицовка откоосов ПВХ панелями	п.м.	686	84,6	695,00		-	цена из предложений спец-организаций без скидки
7	150	180	Окраска оконных откоосов	м2					-	
8	6333,33	7875	Демонтаж/монтаж пластиковых дверей 1,24*2,01	шт	3500	3	7 654,00	22 962,00	-	
9			**2. Установка пандусов, замена лест.ограждений 1-х этажей и перилл лестничных марш**					799 281,75	-	работы по перекрывающим перилам и установка пандуса передаем спец-организации
10	550	675	Демонтаж перил на 1-ом этаже (1-й расширяемый марш для уотановки швеллера)	шт		3	656,10	1 968,30	-	оставляем только 1-й для установки швеллера.
11	4000	4950	Монтаж пандуса	пог.м.			4 811,40		-	Передаем Спец. Организации
12		1575	Монтаж перил из нержавеющей стали	пог.м.			1 530,90		-	спец. Организация
13	2500	3150	Монтаж швеллера для увеличения ширины лестницы	пог.м.		9	3 061,80	27 556,20	-	
14	150	180	Окраска металлических решеток технического этажа	м2		20	174,96	3 499,20	-	
15	230	270	Замена поручня из ПВХ на Перила 3500х43х70 для подъездов из дерева	м.п.		150	262,44	39 366,00	-	
16	150	202,5	Окраска ограждений лестничных маршей на 2 р	м.п.		150	196,83	29 524,50	-	
17	150	180	Окраска труб на 2 р	м.п.		156	174,96	27 293,76	-	
18	180	202,5	Окраска дверей на 2 р	м2		189,0	196,83	37 200,87	-	
19			**3. Полы**						-	
20	300	337,5	Демонтаж поврежденных участков старой напольной плитки	м2		18	328,05	5 904,90	-	
21	400	450	Демонтаж стяжки до 10 мм	м2		18	437,40	7 873,20	-	
22	600,00	787,5	Монтаж стяжки до 30 мм (повр. Участки+ площ у п/к+2марша до неё)	м2		53,45	765,45	40 911,77	-	
23	100,00	135	Нанесение бетоноконтакта на пол	м2		53,45	131,22	7 013,71	-	
24	1400,00	1687,5	Укладка керамогранита	м2		53,45	1 640,25	87 668,08	-	
25	1100,00	1237,5	Нанесение ремсостава (ремонт поврежденных участков лестниц до 30%)	м2		165,23	1 202,85	198 741,61	-	
26	350,00	450	Расчистка ступеней, площадок от краски, расшивка трещин (до 20%)	м3		110,15	437,40	48 179,61	-	
27	100,00	112,5	Огрунтовка поверхности плащадок и маршей под покраску	м2		550,75	109,35	60 224,51	-	
28	150,00	180	Окраска площадок и ступеней лестничных маршей	м2		550,75	174,96	96 359,22	-	
29	150,00	180	Окраска торцов лестниц	м2		22,50	174,96	3 936,60	-	
30	100,00	157,5	Окраска 16 ом по отоне леотничных маршей (вапожок) в 2 олоя	м.п.		496,83	153,09	76 059,70	-	исправляю - только со стороны стены, расчет проверен
31			**4. Стены и потолки**					1 580 826,70	-	Увеличила S под байрамикс на короба + обработку спец грунтом под байрамикс. Заменила плитку
32	550	675	Демонтаж обшивки стен из ДСП (торцевые стены тамбуров)	м2		5,76	656,10	3 779,14	-	
33	1100	1237,5	Монтаж ГКЛ на каркасе в тамбурах	м2		5,76	1202,85	6 928,42	-	
34	100	112,5	Расчистка стен от отслоившейся краски	м2		57	109,35	6 232,95	-	
35	100	112,5	Грунтование отен (за минусом под декор. Штукатурку)и потолков	м2		1078,3	109,35	117 913,85	-	уменьшено на байрамикс
36	300	337,5	Шпаклевание стен и дефектные места	м2		57	328,05	18 698,85	-	
37	100	135	Обработка поверхности стены бетоноконтактом под плитку	м2		128	131,22	16 796,16	-	
38	1300	1800	Укладка плитки на стены	м2		128	1749,60	223 948,80	-	
39			Работы по декоративной штукатурке (включая короба на площадках):						-	
40	100	112,5	Нанесение грунтовки гл. проникновения Астрфикс	м2		918,81	109,35	100 539,35	-	
41	100	112,5	Нанесение кварцевого грунта Астар Байрамикс	м2		918,81	109,35	100 539,35	-	увеличено на стены дек .шт. и короба
42	700	787,5	Нанесение декоративной штукатурки (Байрамикс) - комплексная расценка ???	м2		918,81	765,45	703 913,67	-	
43	100	112,5	Затирка декоративной штукатурки	м2		918,81	109,35	100 539,35	-	увеличена площадь на короба
44	150	191,25	Окраска стен в/э краской	м2		379,63	185,90	70 570,95	-	
45	150	191,25	Окраска потолков в/э краской	м2		593,7	185,90	110 365,86	-	

46			**5. Прочие работы**					266 245,38	-	Убрала почтовые ящики, добавила короба на площадках -закрытие труб и каналов вертикальных, уменьшила короба под интерет соответственно
47	150	180	Монтаж кабель-каналов под электропроводку	пог.м.	487,60	45	174,96	7 873,20	-	
48	150	180	Монтаж кабель-каналов под слаботочный кабель интернета	пог.м.	487,60	90	174,96	15 746,40	-	3м *10*3 под
49	1200	1202,85	Устройство коробов из гипсокартона на отвне (закрытие труб и интернет каналов по центру площадок)	м2	907,50	124,20	1202,85	149 393,97	-	доп материалы на доп работы
50	300	325	Шпатлевка коробов из гипсокартона	м2	260,00	124,20	328,05	40 743,81	-	
			Монтаж люка 600*400	шт		30,00	1312,20	39 366,00		
			Монтаж инворм. Стенда 75*45	шт		30,00	437,40	13 122,00		
51	1000	1125	Демонтаж/монтаж почтовых ящиков	шт			1093,50		-	в место этого будем делать ремонт сломанных ящиков (замена дверцев, замков нумерации)
52	цена поставщика материалов		**Раздел 2. Материалы для ремонта трёх подъездов**	**Ед. изм.**		**Кол-во**	**Цена для заказчика**	**расход материалов на ед. работ в сметных ед.**	**Стоимость материала**	**примечание**
53			Для декоративной штукатурки:	кг		2680				
54		93,27	Штукатурка декоративная мраморная Bayramix Kashmir Gold-N 0.5-1.0 мм	кг			116,00	2,7	299 280,16	https://lok7.ru/production/shtukaturka_mramornaya_kroshka/
55		89	Грунтовка глубокого проникновения Аотрфико	кг		180,00	95,00	0,2	18 050,00	по рекомендации производителя
56		150	Кварцевая грунтовка Аотар Байрамико	кг		186,00	155,00	0,2	25 575,00	по рекомендации производителя
57		75,2	Грунтовка пропиточная Pufus Decoself A50 универсальна (2 слоя)	кг		240,00	99,00		23 760,02	умньш на пл. декор.шт.
58		19,5	Шпаклевка Основит Белсилк финишная РС32 W (бел, 20 кг)	кг		520	25,19	1,2 /10мм/м2	13 098,80	ошибка счета
59		8,44	Штукатурка Основит РС21 (25кг)	кг			17,60	8л/м2		
60		104,77	Краска Пуфас Декоселф моющаяся в/э белая	кг		297	100,21		29 762,37	ошибка счета
61		138	Краска Пуфас Декоселф моющаяся в/э колерованная	кг		190,0	132,00		25 080,53	
62		272,85	Эмаль ПФ-115 Ленинградские краски (по железу, терракотовый на ограждения и двери, желтый на трубы??? Если это обязатеьно)	кг		196,0	260,04	Расход 100-180 г/м²	50 967,38	
63		288,72	серый							
64		250,000	шоколад							
66		119,10	Бетоноконтакт Основит	кг		91,00	133,10		12 112,10	
67		533	Плитка настенная 25*40 мм Гермес темно-коричневый (00-00-5-08-01-16-100) , уп.=16 пл	м2		141	720,00		101 520,00	https://stroydome.ru/shop/mkinefrit-keramika/germes-25x40/plitka-nastennaya-
68		410	Запасной вариант литки на стены :Плитка облицовочная Unitile Ладога палевая 300х200х7 мм (24 шт.=1,44 кв.м)				410,00			https://moscow.petrovich.ru/catalog/27874067/156386/?utm_campaign=18471708utm_content=type_1&utm_mediu
69		545,93	Керамогранит на пол УГ 300*300*8 А/СК (15шт=1,35 м2)	м2		61,60	729,10		44 912,56	УГ 126 А/СК керамогранит матовый антискользящий 300х300х8мм серо-
70		114,28	Затирка для плитки (Ceresit CE 33 07 серая 5 кгг)	кг		91,00	141,35	0,4	12 862,85	
71		13,31	Клей для плитки Knauf Fliesen+ 25 кг	кг		1815	17,60		31 944,00	
72		4,430	Смесь цементно-песчаная М-150, 50 кг	кг		3127	5,31		16 602,83	
73		207,53	Ремонтный состав MasterEmaco S 5300	кг		1240	195,00		241 800,00	
74		707,25	Полимерстоун-1 колерованная (полуглянцевая полиуретановая эмаль для защиты бетонных полов).	кг		138,00	707,25	Расход 150-250г/кв.м.	97 600,50	
75		106,95	Швеллер №24	кг		216	106,95		23 101,20	
76		242,6666667	Поручень из дерева на перила для подъезда 3500х43х70 для подъездов из дерева	м.п		150	208,00		31 200,00	
77		220,42	Гипсокартон 12,5 мм	м2		144	220,00		31 680,00	увеличено на короба
78		197,33	Профиль для ГКЛ 60*27, 0,6 мм	м.п		486	139,65		64 937,25	
			Профиль для ГКЛ 28*27, 0,6 мм	м.п		218	89,25		19 278,00	
79			Кабель-канал ПВХ 100х60 мм, двойной замок, белый (2 м)	пог.м.		135	296,70		40 054,50	
		74,50	Кабель-канал Эра 2000*60*40 мм, двойной замок, белый							
		144,50	Кабель-канал Промрукав 40х25 мм (окрас сосна,2 м)							
		379,50	Кабель-канал Промрукав 100х60 мм белый 2 м							
80		148000	**Нержавеющие перила и пандус:**							отдаем Заводу-производителю
81		**под ключ**	ограждения из нержавеющей полированной стали AISI 201 с 3 ригелями	п.м.		16				стоимость под ключ 148 000
82			пристенный поручень	п.м.		7				
83			Стационарный пандус из оцинкованной стали	шт		3				
			угол перфорированный из ПВХ под штукатурку	пог.м.		153	14,39		2 200,91	**добавлено на доп работы по коробам на площадках**
			люк ревизионный 600*400	шт		30	1412,25		42 367,50	
			информ.стенд 75*45	шт		30	1374,45		41 233,50	
			профиль ГКл на стену	пог.м.		39	193,20		7 534,80	
84			Пандус оцинкованный	пог.м.		9	14950,00			**убираем !**
85			Перила из нержавеющей стали (нержавейки) 21 (боковое крепление)	пог.м.		27	5175,00			**убираем !**
86			Почтовый ящик в подъезд РВС-8 Б3 с прозрачным окошком	шт		15	4363,10			**убираем !**
87			Межтамбурные двери, Окна, облицовка откосов:							
91		296000	Окно Rehau Blitz-60 (Фурнитура Roto), белый ПВХ 0,98*1,55 однокамерный стеклопакет, с отливом , подоконником	шт		27	17323,00		467 775,00	**увеличена стоимоть на облицовкуоткосов**
92		130000	Двери пластиковые Rehau	шт.		3	42900,00		128 700,00	

93								**итого материалы**	1 944 991,76	соответственно работам
94		75 600,00	**Раздел 3. Расходные материалы**	компл		6	12 600,00		75 600,00	
110		91 743,34	**Раздел 4. Прочие расходы**						72 243,34	
111		3450	Транспортные расходы	ед. завоза		20	3450,00	-	69 000,00	
112		631	Затаривание в мешки и погрузка мусора	т		5,14	631,00	-	3 243,34	
113		189,75	Чистовая уборка	чел-час			189,75	-		расходы заказчика
114		6500	Вывоз мусора , контейнер на подъезд	1=0,8 м3		3	6 500,00	-	-	вывоз заказчика
115			**Итого по разделам 1,2,3,4**				1246,59	-	-	
					Итого по смете				4 939 297,93	

на 16.09.2021	325 792,60	Локальный сметный расчет №3	Итого, на 15.10.21
в т.ч.: СМР	110 737,16		289 273,63
Материалы, РМ, ПР	215 055,44		в т.ч.: СМР 95 031,80
			Материалы, РМ, ПР 194 241,83

Работы по капитальному ремонту противопожарных выходов МКД по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 14

Локальный сметный расчет составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2021 года.

Номер п/п	Бригада, спец организации	ООО "Капитал"	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	ед. расценка для рабочего на руки	Кол-во	цена за ед. 01.10.2021	Общая стоимость, руб		примечание
	16.09.2021							работ	материалов	
1	проверка цен		2	3		4	5	6	7	
1			Раздел 1. Работы				11970,00	95031,80	-	
2	7000	9150	Демонтаж/монтаж дверей входных	шт.	3,00	3	7800,00	23 400,00	-	
3	900	915	Штукатурка откосов	м.п	16,80	16,8	780,00	13 104,00	-	
4	400	457,5	Шпаклевка откосов	м.п	16,80	16,8	390,00	6 552,00	-	
5	150	152,5	Грунтовка откосов	м.п	16,80	16,8	130,00	2 184,00	-	
6	300	305	Окраска откосов в 2 слоя	м.п	16,80	16,8	260,00	4 368,00	-	
78	1200	1372	Штукатурка стен крылец	м2	5,40	5,4	1170,00	6 318,00	-	
9	280	305	Монтаж кладочной сетки	м.п	31,00	31	260,00	8 060,00	-	
10	800	915	Устройство выравнивающей стяжки крылец и ступеней	м2	26,31	26,31	780,00	20 521,80	-	
11	350	400	Финишное покрытие крылец и ступеней	м3	26,31	26,31	400,00	10 524,00	-	
12	цена поставщика материалов		Раздел 2. Материалы для ремонта трёх пожарных выходов	шт			Цена для заказчика	расход материалов на ед. работ в сметных ед.	Стоимость материала	
13		10,91	Штукатурка Основит фасадная (мешь 25 кг)	кг	975,00	975	17,60		17160,00	
14		80,464	Грунтовка пропиточная Pufus Deooself A60 универоальна	кг	10,00	10	99,00		990,00	
15		25,894	Шпаклевка Основит Белсилк (фасадная, 20 кг)	кг	20,00	20	27,12		542,40	
16		340,69	Краска Pufas Malt-Latex A моющаяся латексная, мат., мороз. (2,5 л)	кг	4,20	4,2	378,73		1590,67	
18		98,44	Сетка кладочная	м2	6,20	6,2	180,97		1122,01	
17		207,53	Ремонтный состав MasterEmaco S 5300	кг		140	214,50		30030,00	
18		644,67	Полимерстоун-1 (полуглянцевая полиуретановая эмаль для защиты бетонных полов) RAL 7040	кг	13,16	13,16	676,50	1,5-2,5	8902,74	Эмаль краска Полимерстоун-1 для полов RAL 7040 (серый) 25кг
19		33300	Дверь входная 1200х2200 однопольная окраска нитроэмаль 3в1 RAL 7035, противопожарная, с ручкой "антипаника"	шт.	3,00	3	38850,00		116550,00	
20								итого материалы	176 887,82	
21		6 825,00	Раздел 3. Расходные материалы	компл		1	6825,00		6 825,00	
34		17 029,01	Раздел 4. Прочие расходы						10 529,01	
35		3450	Транспортные расходы	ед. завоза		3	3150,00	-	9 450,00	
36		631	Затаривание в мешки и погрузка мусора	т		1,71	631,00	-	1 079,01	
37		189,75	Чистовая уборка	чел-час			189,76			расходы заказчика
38		6500	Вывоз мусора	1=0,8 м3		3	6500,00	-		вывоз заказчика
в сумме материал							Итого по смете:	289 273,63		

Итого по трем сметам разница в ценах на материалы и СМР незначительна, соответствует волотильности рынка

ТСЖ "НАШ ДОМ" оставляет за собой право закупки материалов по полученным от поставщиков предложениям со скидками, что будет выгодно обем сторонам контракта, а также замены функциональности дверей пожарных выходов (для МКД 10эт. Двери антипаника не обязательны - ведем консультации). В ходе работ при изменении стоимости материалов решение принимается по согласованию сторон.

Составил Белогин К. — должность, подпись (инициалы, фамилия)

Генеральный директор ООО 2КАПИТАЛ" — расшифровка подписи

Проверил Юрченко Н.М. — Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки

Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки Юрченко Н.М.

М.П.

В соответствие с данными мне полномочиями Протокол №1 собрания собственников от 31.07.2021 г. по окончательному выбору подрядчика (п.6.1. Утверждение плана капитального ремонта), полученных оснований уверенности в надежности и компетентности подрядчика Договор с ООО «КАПИТАЛ» на капитальный ремонт подъездов (включая реконструкцию входных групп и пожарных выходов) заключен 21.10.2021 г. со сроком исполнения работ 120 дней.

Председатель правления ТСЖ Юрченко Н.М.

«НАШ ДОМ» г. Щербинки

Утверждено общим собранием собственников, членов ТСЖ
"НАШ ДОМ " Протокол №1 31.07.2021
г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.14

План капитального ремонта МКД - корректировка на 2021г-2022 г.

Источники финансирования: 1). взносы собственников на капитальный ремонт, аккумулируемые на спецсчете и поступающие на расчетные счет ТСЖ

2). при недостаточности средств капремонта финансирование работ производится из прибыли (резерва) ТСЖ от коммерческой деятельности с последующим восстановлением

Ответственный за окончательный выбор подрядчиков, заключение договоров, принятие работ и подписание Актов: Председатель правления ТСЖ Юрченко Н.М.

№ п/п	Период (год)	Перечень Утвержден (Протокол собрания №3 от 15.05.2015г и корректировка собранием от 06.06.2016г, 15.06.2017)	Корректировка - краткосрочное планирование	ориентировочная ст-ть (Лимит), тыс.руб.	Подрядчик (по результатам конкурса, проведенного Правлением ТСЖ)
1	2016	Замена станций управления лифтов ШК5912 (1шт.)	выполнено		
2	2017	Замена станций управления лифтов ШК5912 (2шт.)	выполнено		
3	2017	Установка 2-х шлагбаумов	выполнено		
4	2017	Замена кровельного полотна 100% (протечки во всех подъездах)	выполнено		
5	2017	Замена электросчетчиков ОДУ по сроку службы (требование Мосэнергосбыт)	выполнено		
6	2018	Ремонт примыкания -отмостки, разметка дворовой территории	выполнено		
7	2018	Модернизация Узла учета ТЭ (теплосчетчика)	выполнено		
8	2018	Модернизация пожарной сигнализации	выполнено		
9	2018- 2019	Ремонт межпанельных швов, с полным вскрытием	выполнено		
11	2019	Замена малых форм (лавочек и урн)	выполнено		
10	2018 -2021	Модернизация уличной системы видеонаблюдения и установка видео камер в лифты	выполнено		
11	2020-2021	Установка системы видеонаблюдения на приквартирных площадках каждого этажа	выполнено		
12	2020	Капремонт лебёдки лифта 3-го подъезда (произв-я необходимость)	выполнено 2021г		
13	2020-2021	Капитальный ремонт входных групп	2021г	900 000,0	преиенденты ООО "Капитал" и ООО "Парадные подъезды"
14		Капитальный ремонт пожарных выходов	2021 г	600 000,0	
15	2020-2021	Капремонт ремонт подъездов (внутренней отделки, наливные полы, замена дверей и окон, перилл лестничных маршей, реконструкция входа на 1)	2021	6 000 000,0	
16		Замена радиаторов в подъездах	2021	150 000,0	ООО "РЕКОСТРОЙ" - обслуживающая ЦО организация
17		замена деформированных дверей лифтов на новые из нержавейки	2021-2022	890 000,0	ООО "Лифтек+" - обслуживающая лифты организация
18	2021-2022	Капитальный ремонт фасада (окрас...)	отложено- слом зданий вокруг МКД		

Подготовлено Правлением ТСЖ "НАШ ДОМ" 14.06.2021г

Председатель Правления ТСЖ

Юрченко Н.М.

Справка по наличию средств финансирования

Средств капремонта	на Р/сч	1 713 146,76	на 01.07.2021 г.
	на спецсчете	558 584,37	
		2 037 577,57	
плановый сбор взносов КР, руб. с 01.07. 2021-30.12.22 г. (85 % сбора)			
в наличие средства от прибыли на 23.07.2021 (на Р/сч)		3 048 907,33	
оценка прибыли за период 01.08.21-31.12.22 (за минусом финансирования сметы)		1 181 880,00	
ИТОГО Наличие средств для ремонтов с 01.07. 2021-31.12.2022 г.		**8 540 096,03**	

http://ndtsg-mos.ru/documents/service-prices/213.html